

**Протокол № 1/2019**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Видное, г. Видное, Битцевский пр-д, 13 проведенного в форме очно-заочного голосования**

*М.О., Ленинский район, г.п. Видное, г. Видное, Битцевский пр-д, 13*

*«9» июля 2019г.*

**Место проведения:** Московская область, Ленинский район, Видное, Битцевский пр-д, д.13

**Дата проведения:** с «31» мая 2019 года по «4» июля 2019 года.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является собственник квартиры № 57 Стародубец Анатолий Васильевич.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "31" мая 2019 года с 20:00 до 21:00 (время московское) в холле первого этажа подъезда для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "31" мая 2019 г. по "4" июля 2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «4» июля 2019 года (включительно), по адресу: Московская обл., Ленинский район, г. Видное, Битцевский пр-д, д.13, кв. 57

**Общие сведения о многоквартирном доме:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности – 6 924,00 кв.м..

Общее количество помещений, находящихся в собственности – 135.

Общее количество собственников помещений – 156.

В соответствии с п. 1. ст.37 Жилищного кодекса Российской Федерации доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также согласно п.3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме при голосовании на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее количество голосов собственников помещений -100.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания с целью наделения ее полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещения.
3. Выбор Совета многоквартирного дома сроком на три года.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
5. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и иными дополнительными полномочиями.
6. Утверждение способа ознакомления собственников с решениями общего собрания и уведомления собственников о будущих собраниях и другой информации.
7. Утверждение места, условий хранения протоколов и других документов собраний.
8. Расторжение договора управления с ООО "ТЕХСТРОЙ" ИНН 7702561874.
9. Выбор способа управления многоквартирным домом.
10. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК Эстет» ИНН 5036153673.
11. Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом.
12. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома.
13. Наделение председателя Совета МКД полномочиями от имени собственников заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
14. О взыскании с прежней управляющей организации ООО "ТЕХСТРОЙ" (ИНН 7702561874) неизрасходованных по договору управления денежных средств на ремонт и обслуживание общего имущества многоквартирного дома.
15. О передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома иным лицам, в том числе, для установки и эксплуатации рекламных конструкций.
16. Утверждение размера платы услуг консьержа.

## ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 20 часов 00 минут «31» мая 2019 г.

Место проведения очной части собрания: в холле первого этажа подъезда дома 13, Битцевский пр-д, г. Видное, Ленинского района, Московской области.

Присутствующие на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 23 (двадцать три) собственника (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Приглашенные на общее собрание лица - ООО «УК Эстет» (ИНН 5036153673) в лице директора Касаткина Александра Александровича, действующего на основании Устава.

Количество голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части общего собрания, составляет 15,22 или 15,22% от общего количества голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Установлено, что кворум для принятия решений на очной части общего собрания отсутствует.

В результате очного обсуждения сформулированы решения для проведения заочного голосования.

## ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата окончания приема решений собственников помещений «4» июля 2019 года (включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: по адресу: Московская обл., Ленинский район, г. Видное, Битцевский пр-д, д.13, кв. 57.

Количество голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, составляет 65,18 или **65,18 %** от общего количества голосов.

В общем собрании приняло участие **99** (девяносто девять) собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Установлено, что **кворум имеется**. Таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, Битцевский пр-д, д.13 **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня.

### 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Решили (Постановили) по вопросу № 1:					
Выбрать председателя и секретаря общего собрания: Председатель: Стародубец А.В. Секретарь: Рисинзон В.А.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53,75	82,46%	2,89	4,43%	8,54	13,10%

По вопросу №1 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**

### 2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания с целью наделения ее полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений.

Решили (Постановили) по вопросу № 2:					
Утверждение состава счетной комиссии общего собрания: Функции счетной комиссии возложить на: 1.Мартиросян Марина Викторовна 2.Городов Павел Викторович 3.Заяц Анна Сергеевна 4.Дадашева Олеся Владимировна					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53,75	82,46%	3,91	6,00%	7,52	11,54%

По вопросу №2 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**

### **3. Выбор Совета многоквартирного дома сроком на три года.**

Выбрать Совет дома сроком на три года в составе:

Решили (Постановили) по вопросу № 3.1.:

Мартиросян М.В. (кв. № 57)

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53,10	81,47%	4,56	7,00%	7,52	11,54%

По вопросу №13.1. повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**

Решили (Постановили) по вопросу № 3.2.:

Заяц А.С. (кв. № 12)

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53,10	81,47%	4,56	7,00%	7,52	11,54%

По вопросу №13.2. повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**

Решили (Постановили) по вопросу № 3.3.:

Дадашева О.В. (кв. № 13)

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53,10	81,47%	4,56	7,00%	7,52	11,54%

По вопросу №13.3. повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**

Решили (Постановили) по вопросу № 3.4.:

Хачатурян И.Р. (кв. № 9)

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53,10	81,47%	4,56	7,00%	7,52	11,54%

По вопросу №13.4. повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**

Решили (Постановили) по вопросу № 3.5.:

Городов П.В. (кв. № 120)

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53,10	81,47%	4,56	7,00%	7,52	11,54%

По вопросу №13.5. повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**

### **4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**

Решили (Постановили) по вопросу № 4:

Выбрать председателя Совета многоквартирного дома

– Мартиросян М.В. (кв. 57)

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53,10	81,47%	4,56	7,00%	7,52	11,54%

По вопросу №4 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**

**5. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и иными дополнительными полномочиями.**

Решили (Постановили) по вопросу № 5:					
Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений по расходам на благоустройство и текущему ремонту общего имущества дома, и иными полномочиями в соответствии с ЖК РФ.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53,10	81,47%	3,54	5,43%	8,54	13,10%

По вопросу №5 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**

**6. Утверждение способа ознакомления собственников с решениями общего собрания и уведомления собственников о будущих собраниях и другой информации.**

Решили (Постановили) по вопросу № 6:					
Утвердить способ ознакомления собственников с решениями общего собрания и уведомления собственников о будущих собраниях и другой информации, путем размещения письменного объявления на информационном стенде в холле первого этажа многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55,30	84,84%	3,54	5,43%	6,34	9,73%

По вопросу №6 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**

**7. Утверждение места, условий хранения протоколов и других документов собраний.**

Решили (Постановили) по вопросу № 7:					
Утвердить места хранения протоколов и других документов собраний – оригиналы – в ГЖИ Московской области, копии - в офисе управляющей организации и председателя совета МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54,28	83,28%	3,54	5,43%	7,36	11,29%

По вопросу №7 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**

**8. Расторжение договора управления с ООО "ТЕХСТРОЙ" ИНН 7702561874.**

Решили (Постановили) по вопросу № 8:					
Расторгнуть договор управления с ООО "ТЕХСТРОЙ" ИНН 7702561874.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
48,58	74,53%	6,35	9,74%	10,25	15,73%

По вопросу №8 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**

**9. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Решили (Постановили) по вопросу № 9:					
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53,04	81,37%	4,25	6,52%	7,89	12,10%

По вопросу №9 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**

**10. Выбор управляющей организации для управления МКД ООО УК «Эстет» (ИНН 5036153673).**

Решили (Постановили) по вопросу № 10:					
Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Эстет» (ИНН 5036153673).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49,59	76,08%	7,83	12,01%	7,76	11,91%

По вопросу №10 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**

**11. Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом.**

Решили (Постановили) по вопросу № 11:					
Утвердить договор управления многоквартирным домом для заключения с ООО «УК Эстет» (ИНН 5036153673) сроком на один год.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49,59	76,08%	7,83	12,01%	7,76	11,91%

По вопросу №11 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**

**12. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома.**

Решили (Постановили) по вопросу № 12:					
Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение) в размере – 34,91 руб. с м2 общей площади помещения.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,75	79,40%	4,89	7,50%	8,54	13,10%

По вопросу №12 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**

**13. Наделение председателя Совета МКД полномочиями от имени собственников заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией.**

Решили (Постановили) по вопросу № 13:					
Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями заключить от имени собственников договор управления с управляющей организацией на условиях, принятых общим собранием собственников.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,03	78,29%	5,61	8,61%	8,54	13,10%

По вопросу №13 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**

**14. О взыскании с прежней управляющей организации ООО "ТЕХСТРОЙ" (ИНН 7702561874) неизрасходованных по договору управления денежных средств на ремонт и обслуживание общего имущества многоквартирного дома.**

Решили (Постановили) по вопросу № 14:					
Наделить управляющую организацию ООО «УК Эстет» правом представлять интересы собственников по взысканию с прежней управляющей организации ООО "ТЕХСТРОЙ" (ИНН 7702561874) неизрасходованных по договору управления денежных средств на ремонт и обслуживание общего имущества многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49,59	76,08%	6,65	10,20%	8,94	13,72%

По вопросу №14 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**

**15. О передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома иным лицам, в том числе, для установки и эксплуатации рекламных конструкций.**

Решили (Постановили) по вопросу № 15:					
Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40,54	62,20%	8,63	13,24%	16,01	24,56%

По вопросу №15 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**

**16. О передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома иным лицам, в том числе, для установки и эксплуатации рекламных конструкций.**

Решили (Постановили) по вопросу № 16:					
Предоставить управляющей организации право по согласованию с Советом МКД передавать в пользование иным лицам общее имущество МКД на возмездной основе, в том числе, заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Денежные средства, после вычета налогов и расходов по ведению договоров расходуются на цели, определенные Советом МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44,47	68,23%	7,79	11,95%	12,92	19,82%

По вопросу №16 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**

**17. Утверждение размера платы услуг консьержа.**

Решили (Постановили) по вопросу № 17:					
Утвердить размер платы услуг консьержа в размере – 300 руб. с квартиры.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
50,31	77,19%	7,52	11,54%	7,35	11,28%

По вопросу №17 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**


**Приложения к протоколу:**

1. Список собственников помещений многоквартирного дома 13, Битцевский пр-д, г. Видное, Ленинского района Московской области.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома 13, Битцевский пр-д, г. Видное, Ленинского района Московской области.
3. Копия реестра почтовых отправлений уведомления о проведении общего собрания и бланков решений собственникам помещений дома 13, Битцевский пр-д, г. Видное, Ленинского района Московской области.
4. Список собственников многоквартирного дома многоквартирного дома 13, Битцевский пр-д, г. Видное, Ленинского района Московской области, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений.
5. Список и расчет голосов собственников помещений многоквартирного дома 13, Битцевский пр-д, г. Видное, Ленинского района Московской области, принявших участие в голосовании.
6. Решения собственников помещений.


Подсчет голосов произведен в полном соответствии с Решениями собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Место хранения документов общего собрания: в соответствии с решением собственников дома.

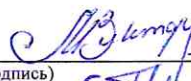
Председатель общего собрания


  
(подпись) /Стародубец А.В./  
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


  
(подпись) /Рисинзон В.А./  
(Ф.И.О.)

Счетная комиссия в составе:

  
(подпись) /Мартиросян М.В./  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) /Городов П.В./  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) /Заяц А.С./  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) /Дадашева О.В./  
(Ф.И.О.)